



**CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI**
CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

---සම මග---

Số: 41/2025/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIAL LIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 07 năm 2025

HCM city, July 24th, 2025.

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM.
To: - *The State Securities Commission.*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP
– THƯƠNG MẠI CỬ CHI.**

Name of organization: **Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint
Stock Company.**

Mã chứng khoán: **CCI**

Stock code: **CCI**

Địa chỉ trụ sở: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, TP.HCM.**

Address: **Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, HCM City.**

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Tel: **028. 38920587** *Fax:* **028.38921008.**

Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Văn Tư – TP. Tổ Chức – Hành Chánh**

Person conducts information disclosure: **Lê Văn Tư - Head of administrative
organization department.**

Địa chỉ: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, TP.HCM.**

Address: **Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, HCM City.**

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Tel: **028. 38920587** *Fax:* **028.38921008.**

Loại thông tin công bố:

định kỳ Bất thường (24h) Bất thường (72h) Yêu cầu

Style of information disclosure:

Periodic extraordinary (24 hours) extraordinary (72 hours) Request



Nội dung công bố thông tin:

Content of disclosure:

Ngày 19/07/2025, Công ty đã thực hiện công bố thông tin về giải trình biến động về lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2025 theo công văn số 277/CV – CTY. Do sơ suất trong quá trình soạn thảo, nhân viên đã đánh máy nhầm Quý 1/2025. Công ty xin đính chính lại nội dung của Công văn như sau: / *On July 19th, 2025, the Company disclosed information regarding the explanation of changes in after-tax profit for the second quarter of 2025 in Official Letter No. 277/CV – CTY. Due to an oversight during the drafting process, an employee made a typing error and entered first quarter of /2025 by mistake. The Company would like to correct the content of the Official Letter as follows:*

- Thông tin trước khi đính chính/ *Information before correction:*

V/v /Re: Giải trình biến động về lợi nhuận sau thuế Quý I/2025. /*Explanation of the changes in post-tax profit in the first quarter of 2025.*

Stt	Chỉ tiêu	Quý II/2024	Quý I/2025	Tỷ lệ thay đổi
A	B	(1)	(2)	(3) = (2)/(1)
1	Tổng doanh thu <i>Total revenue</i>	112.052.527.928	96.205.771.544	85.9%
2	Lợi nhuận sau thuế <i>Post-tax profit</i>	14.312.561.592	20.496.063.881	143,2%

Tổng doanh thu Quý 2 năm 2025 là 96,21 tỷ đồng, giảm 15,85 tỷ đồng tương đương giảm 14,1 % so với cùng kỳ quý 2 năm 2024, nguyên nhân là do biến động giảm giá bán bình quân xăng dầu so với cùng kỳ 10%. /*Total revenue in the second quarter of 2025 is 96.21 billion VND, down 15.85 billion VND, equivalent to a decrease of 14.1% compared to the same period in the second quarter of 2024. The main reason is a 10% decrease in the average retail price of petroleum products compared to the same period.*

Lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2025 là 20,5 tỷ đồng, tăng 6,18 tỷ đồng tương đương tăng 43,2% so với cùng kỳ Quý 2 năm 2024, nguyên nhân là do thu nhập tài chính tăng 7,24 tỷ đồng so với cùng kỳ. /*Profit after tax in the the second quarter of 2025 is 20.5 billion VND, an increase of 6.18 billion VND, equivalent to an increase of 43.2% compared to the same period in the second quarter of 2024, due to an increase in financial income of 7.24 billion VND over the same period.*

- Thông tin sau khi đính chính/ *Information after correction:*

V/v /Re: Giải trình biến động về lợi nhuận sau thuế Quý II/2025. /*Explanation of the changes in post-tax profit in the second quarter of 2025.*



Stt	Chỉ tiêu	Quý II/2024	Quý II/2025	Tỷ lệ thay đổi
A	B	(1)	(2)	(3) = (2)/(1)
1	Tổng doanh thu <i>Total revenue</i>	112.052.527.928	96.205.771.544	85.9%
2	Lợi nhuận sau thuế <i>Post-tax profit</i>	14.312.561.592	20.496.063.881	143,2%

Tổng doanh thu Quý 2 năm 2025 là 96.205.771.544 đồng, giảm 15.846.756.384 đồng tương đương giảm 14,1 % so với cùng kỳ quý 2 năm 2024, nguyên nhân là do biến động giảm giá bán bình quân xăng dầu so với cùng kỳ 10%. /*Total revenue in the second quarter of 2025 is 96,205,771,544 VND, down 15,846,756,384 VND, equivalent to a decrease of 14.1% compared to the same period in the second quarter of 2024. The main reason is a 10% decrease in the average retail price of petroleum products compared to the same period.*

Lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2025 là 20.496.063.881 đồng, tăng 6.183.502.289 đồng tương đương tăng 43,2% so với cùng kỳ Quý 2 năm 2024, nguyên nhân là do thu nhập tài chính tăng 7.241.514.019 đồng so với cùng kỳ. /*Profit after tax in the the second quarter of 2025 is 20.496.063.881 VND, an increase of 6,183,502,289 VND, equivalent to an increase of 43.2% compared to the same period in the second quarter of 2024, due to an increase in financial income of 7.241.514, 019 VND over the same period.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibilities to the law regarding the disclosed information.*

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Person conducts information disclosure

Lê Văn Tư

TỔNG GIÁM ĐỐC

Chief executive officer - CEO



Đoàn Minh Duy